



مظلة القنفذة لاتحاد الملاك وإدارة المرافق

Al Qunfudah Umbrella for Owners Association and Facilities Management

إدارة | تشغيل | تطوير الأصول العقارية

نبذة تعريفية

نحن مظلة اتحاد القنفذة لإدارة الأملاك جهة متخصصة في تقديم حلول متكاملة لإدارة وتشغيل العقارات واتحادات الملاك، تهدف إلى رفع جودة الأصول العقارية في محافظة القنفذة من خلال إدارة احترافية مرنة تناسب طبيعة السوق المحلي

نقدم خدماتنا بأسلوب عملي يجمع بين

الإدارة الذكية

التشغيل الإقتصادي

الحلول المناسبة

رؤيتنا



رؤيتنا أن نكون المرجع الأول لإدارة الأملاك في محافظة القنفذة من خلال تقديم خدمات احترافية تناسب البيئة المحلية وتحقق الإستدامة للأصول العقارية

رسالتنا



رسالتنا تنظيم وإدارة الأملاك بطريقة احترافية مبسطة تضمن راحة الملاك وتحافظ على قيمة العقار مع تقديم خدمات متعددة تحت مظلة واحدة

ماذا نقدم؟



بدل نموذج الشركات الكبيرة المعقدة نحن نقدم

إدارة مبسطة + خدمات متعددة

إدارة اتحاد الملاك



الإشراف على الصيانة



متابعة العقود



التحصيل العالي



التنسيق مع مزودي الخدمات



ميزة تنافسية

حل واحد يغطي جميع احتياجات العقار بدون تعقيد أو تكاليف عالية



خدماتنا

إدارة وتشغيل العقار

متابعة حالة المبنى
الإشراف على النظافة
تنسيق وصيانة المسطحات الخضراء
تنظيم الأعمال اليومية

إدارة اتحاد الملاك

إدارة الجمعية عبر منصة ملاك
إصدار الفواتير والتحصيل
إعداد التقارير الشهرية
تنظيم الاجتماعات والقرارات

الخدمات المساندة

النظافة الدورية
مكافحة الحشرات
متابعة الخزانات والعياء
خدمات الطوارئ

إدارة مالية وتنظيمية

إعداد ميزانية العقار
متابعة الإيرادات والمصروفات
تقارير مالية واضحة
ضبط المصاريف وتقليل الهدر

الصيانة والإشراف الفني

تنسيق أعمال الصيانة (كهرباء - سباكة - تكييف).
متابعة الأعطال
الصيانة الوقائية
التعاقد مع فنيين بأسعار مناسبة

نموذج العمل



نقدم 3 باقات مناسبة لإختلاف حجم العقارات في القنفذة

» باقة أساسية «

إدارة اتحاد الملاك فقط

» باقة تشغيل «

إدارة + إشراف خدمات

» باقة متكاملة «

إدارة + تشغيل + صيانة + خدمات

لماذا نحن مختلفون؟

- فهم طبيعة سوق المحافظة
- نعمل بتكلفة مناسبة
- نقدم حلول مرنة، ليس نظام ثابتة
- سرعة استجابة
- إدارة مباشرة بدون تعقيد

طريقة العمل

- 1 تقييم العقار
- 2 تحديد الاحتياجات
- 3 تقديم خطة تشغيل
- 4 بدء الإدارة والمتابعة
- 5 تقارير دورية للمالك

الضمان

شفافية مالية

متابعة مستمرة

التزام بالخدمة

إمكانية إنهاء التعاقد في حال عدم الرضا

تواصل معنا

مظلة اتحاد القنفذة لإدارة الأملاك
القنفذة - المملكة العربية السعودية

+966555680353



admin@gop.com.sa

